



CAB BEM VIVER ASSIM.



Foto meramente ilustrativa

CONHEÇA O **CAB 682**.
SEU ESPAÇO, SEU ESTILO  SEU NÚMERO.
SEJA PARA MORAR OU INVESTIR.

Acumular menos coisas e viver mais experiências. Não desperdiçar horas no trânsito e investir mais tempo no que te faz feliz. Morar perto de tudo que você gosta e mandar a falta de praticidade e o stress para bem longe.

Você também pensa assim?

No mundo inteiro, cada vez mais pessoas também concordam com você. Tendência mundial, espaços compactos proporcionam um jeito livre de vida e ao longo do tempo as tornam menos cumulativas. Morar bem assim não é só a conquista de um espaço. É a sua melhor definição de qualidade de vida nos tempos atuais.

Por isso, a **Rovic** desenvolveu um projeto sob medida para você: o **CAB 682**.

Um projeto inspirado no seu tempo.

O EMPREENDIMENTO QUE FALTAVA NA VILA CLEMENTINO.

A 500 M DA ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO.

ESTAÇÕES DE METRÔ

- AACD Servidor
- Hospital São Paulo
- Santa Cruz

SHOPPINGS

- Shopping Santa Cruz



HOSPITAIS

- Hospital AACD
- Hospital Infantil GRAAC
- Hospital Paulista
- Hospital São Paulo
- Hospital do Servidor Público Estadual
- Hospital do Rim
- Hospital Rubem Berta
- Hospital St. Peter
- Homocentro Unifesp
- Dante Pazzanese



PARQUES

- Parque do Ibirapuera
- Parque das Bicicletas

MUSEUS

- Museu de Arte Moderna
- Museu de Arte Contemporânea
- OCA



FACULDADES/UNIVERSIDADES

- ESPM
- FMU
- Mauá
- PUC
- UNIP
- Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP

* Fotos meramente ilustrativas.

CABE BEM DEIXAR SUA VIDA PRÁTICA EM UM BAIRRO REPLETO DE OPÇÕES.

EDUCAÇÃO

- 1 FMU
- 2 Mauá
- 3 UNIP
- 4 Faculdade Paulista de Medicina
- 5 UNIFESP
- 6 PUC
- 7 ESPM

PARQUES

- 1 Parque Mun. das Bicicletas
- 2 Ibirapuera

SUPERMERCADOS

- 1 Supermercado Dia
- 2 Pão de Açúcar
- 3 Mundo Verde
- 4 Mini Extra

HOSPITAIS

- 1 Hospital do Rim
- 2 St. Peter
- 3 São Paulo
- 4 Servidor Público Estadual
- 5 Homocentro Unifesp
- 6 Rubem Berta
- 7 Infantil GRAAC
- 8 Paulista
- 9 AACD
- 10 Dante Pazzanese

MUSEU

- 1 MAC
- 2 MAM
- 3 OCA

SHOPPING

- 1 Santa Cruz

TRANSPORTES

- 1 Metro Hospital São Paulo
- 2 Metro AACD Servidor
- 3 Metro Santa Cruz

RESTAURANTES

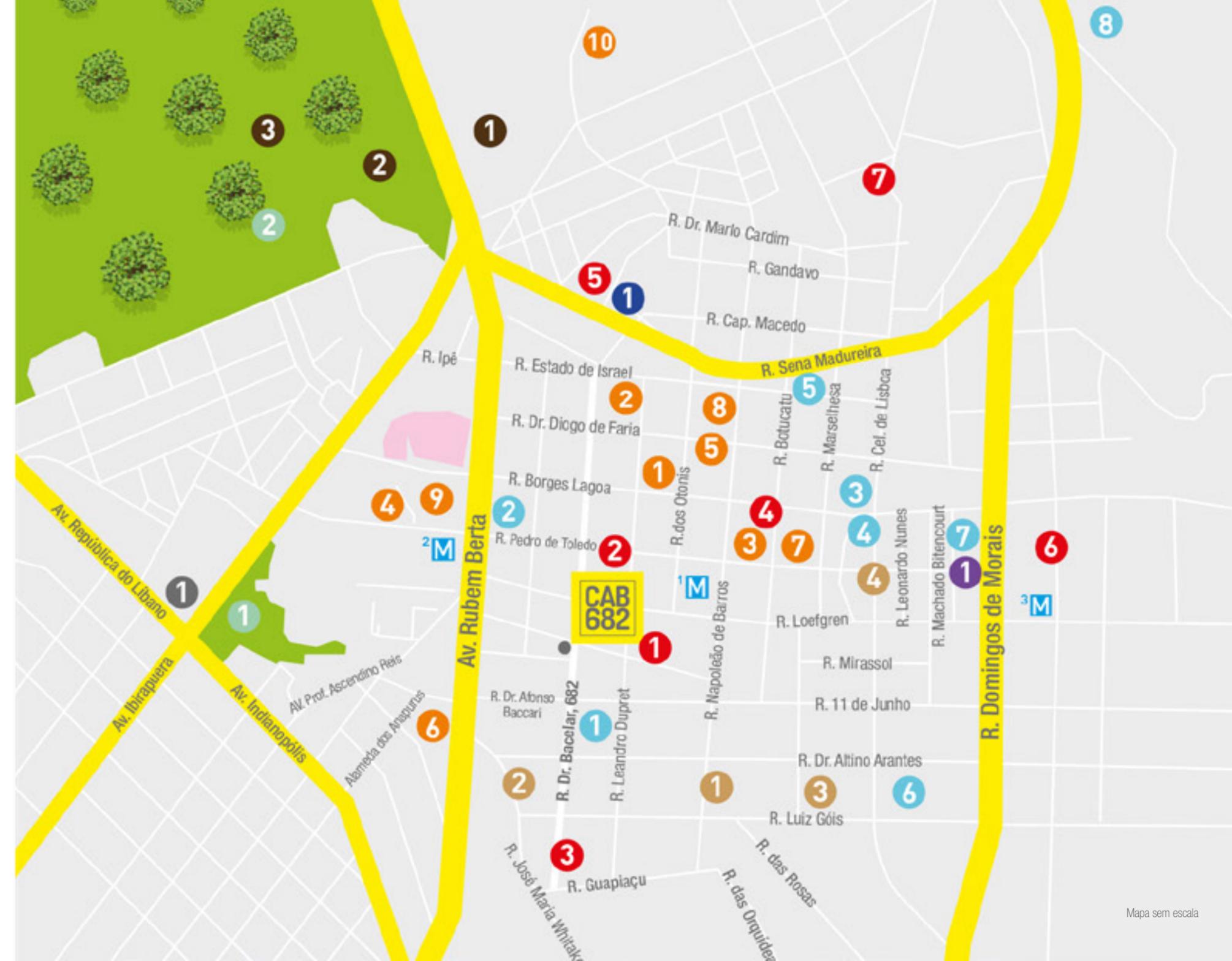
- 1 Matsuya
- 2 Prazeres da Carne Churrascaria
- 3 Lagoa Tropical - Vegetariano
- 4 Villa Grano Pães
- 5 1900 Pizzaria
- 6 The 70 Years Bar
- 7 Bar Graça Mineira
- 8 Veloso Bar

CLUBE

- 1 Monte Libano

PET SHOP

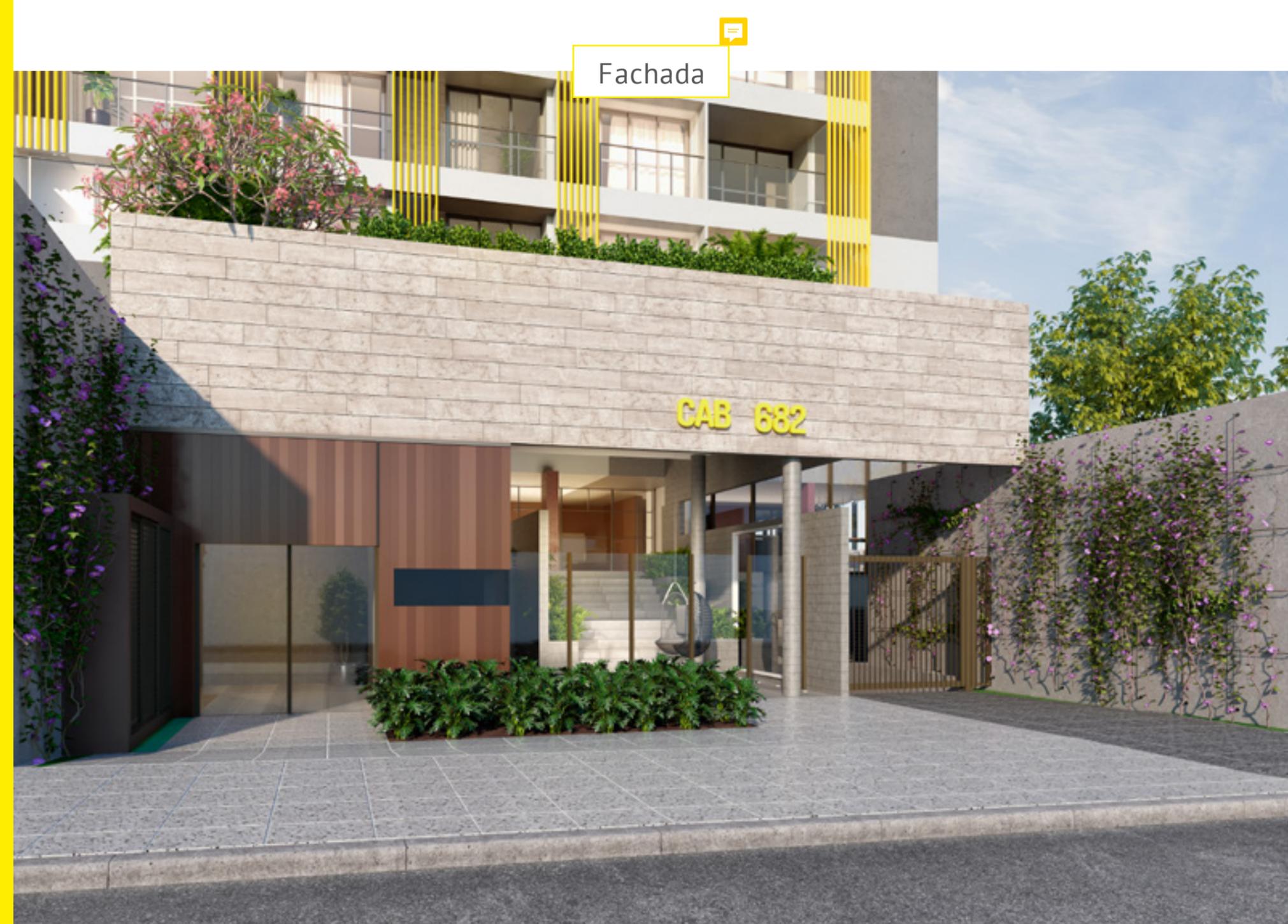
- 1 Cobasi



PRATICIDADE E CONFORTO
CABEM SOB MEDIDA NA SUA IDEIA
DO QUE É VIVER BEM.
BEM-VINDOS AO



CABE BEM VIVER ASSIM.





Perspectiva artística da fachada



CONHEÇA O LAZER DO **CAB** 682.

UMA VIDA COM MENOS STRESS CABE NO SEU
NOVO ESTILO DE VIDA.

BOAS VINDAS LOGO NA ENTRADA
CABEM NO SEU NOVO ENDEREÇO.



Foto meramente ilustrativa



Perspectiva artística da fachada do hall de entrada

Piscina





PARA DEIXAR A SUA VIDA AINDA
MAIS FELIZ, **CABE FESTEJAR COM AMIGOS.**



Foto meramente ilustrativa

Lounge



Perspectiva artística do lounge.

Espaço Gourmet



Perspectiva artística espaço gourmet.

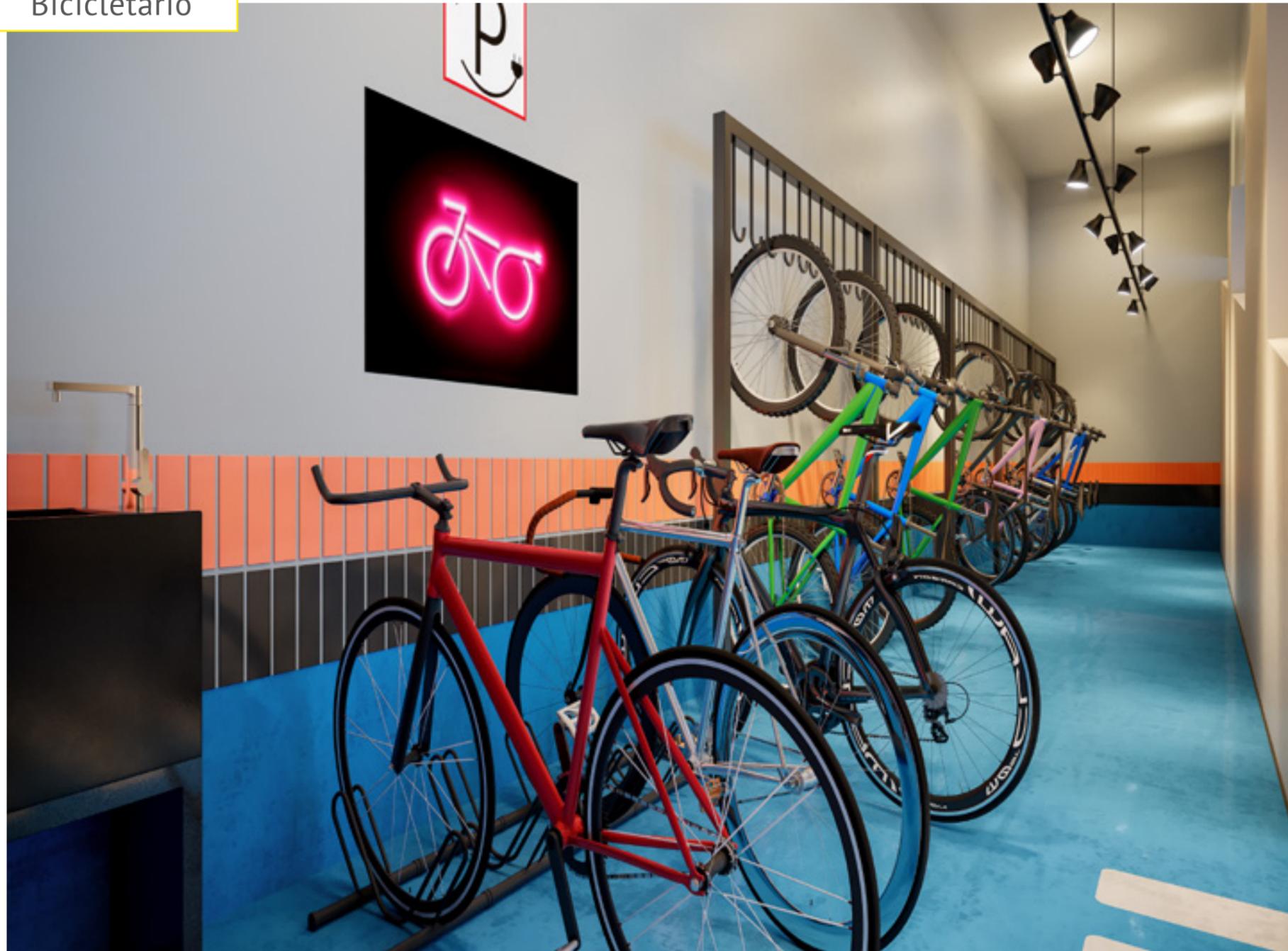
Churrasqueira



Perspectiva artística da churrasqueira.

ENCONTROS, ALEGRIAS E BONS MOMENTOS
CABEM PERFEITAMENTE NO SEU DIA A DIA.

Bicicletário



Perspectiva artística bicicletário.

Lavanderia Coletiva



Perspectiva artística da lavanderia coletiva.



Implantação - Térreo

Perspectiva artística da implantação - térreo

- 1. Acesso de pedestre
- 2. Acesso de veículos
- 3. Lounge
- 4. Churrasqueira
- 5. Espaço gourmet
- 6. Lavanderia coletiva
- 7. Jardim com área para pet's (2º subsolo)



Implantação - 1º Pavimento

Perspectiva artística da implantação - 1º pavimento.

- 1. Piscina
- 2. Fitness

**ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.***





SÃO DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS.
PROJETOS QUE **CABEM** SOB MEDIDA PARA
O SEU ESTILO DE VIDA.

CONFIRA ALGUNS DOS DIFERENCIAIS QUE SERÃO ENTREGUES NAS UNIDADES.

1. Prédio entregue com gerador com capacidade para atender as áreas comuns e elevadores.
2. Unidades entregues com biometria.
3. Infra do ar condicionado: será entregue a infra-estrutura e a rede frigorígena.
4. Chuveiro de teto entregue.
5. Wi-fi nas áreas comuns do térreo e do 1º pavimento.
6. Tomadas USB nas unidades.
7. Tomadas para Bike Elétrica e Carro Elétrico.
8. Banheiros das unidades de 2 dorms. (finais: 1, 6, 8 e 13) com ventilação natural.
9. Diversos serviços pay-per-use.
10. Opção de personalização.

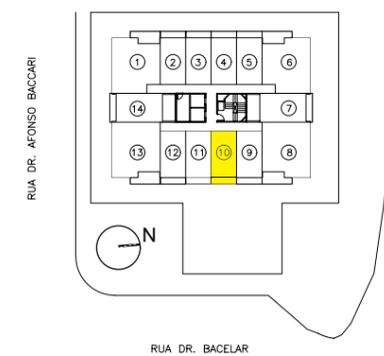


Perspectiva artística do living final 10



26,37m²

Plantas dos apartamentos tipos finais 2 e 5 do 1º pavimento e finais 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 do 2º ao 9º pavimento e final 12 do 3º ao 9º pavimento (26,37m² privativos, cotas de face a face, sem vaga). Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, elementos de decoração, não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



RUA DR. BACELAR

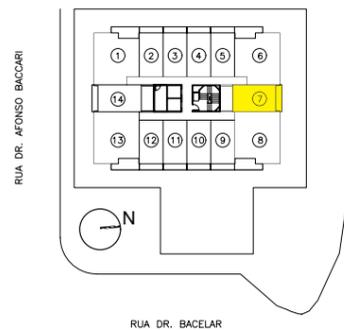


Perspectiva artística do living final 7



28,78m²

Plantas dos apartamentos tipos finais 7 e 14, do 1º ao 9º pavimento (28,78m² privativos, cotas de face a face, sem vaga). Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, elementos de decoração, não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



RUA DR. AFONSO BACCARI

RUA DR. BACELAR

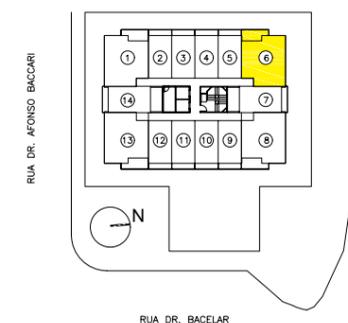


Foto meramente ilustrativa



54,53m²

2 DORMS.



Plantas dos apartamentos tipos finais 1 e 6, do 1º ao 9º pavimento (54,53m² privativos, cotas de face a face, 1 vaga). Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, elementos de decoração, não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

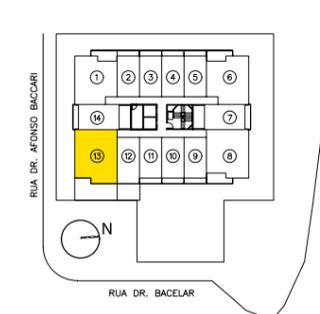


Perspectiva artística do living final 13.



57,05m²
2 DORMS.

Plantas dos apartamentos tipos final 13 do 2º pavimento e finais 8 e 13, do 3º ao 9º pavimento (57,05m² privativos, cotas de face a face, 1 vaga). Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, elementos de decoração, não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Projetistas



O escritório formado por arquitetas, oferece soluções para projetos de interiores de forma integrada ao design, paisagismo, projeto arquitetônico e outras disciplinas inter relacionadas, atuando ao longo de todo o processo de desenvolvimento.

A arquiteta Sandra Pini, com mais de trinta anos de diploma, tem sua identidade profissional marcada pela qualidade de projeto, maturidade nas decisões e contemporaneidade nos traços do desenho e composição de espaços.



O Arquiteto paisagista Eduardo Mera é reconhecido pelas soluções de um paisagismo contemporâneo diferenciado, que integra e harmoniza os elementos naturais ao conceito de cada projeto arquitetônico, reforçando sua identidade. Apresenta um trabalho rico em refinamento e detalhes com resultados surpreendentes que visam não só a beleza, como também a funcionalidade e a qualidade de vida.

Construção



A **MV**, fundada no ano 2000, com o objetivo de atuar no mercado da construção civil, vem, desde então, se aperfeiçoando no desenvolvimento e gerenciamento de obras residências, comerciais, condomínios horizontais e hoteleira.

Na busca por manter o reconhecimento de seus clientes e a qualidade de seus empreendimentos, a MV está sempre atrás de novos desafios, contando com uma estrutura eficiente, equipe comprometida e atendimento personalizado.

São mais de 30 empreendimentos entregues, com um total de 450.000 m² de área construída, entre os estados de São Paulo e Bahia.

O planejamento e o controle de processos construtivos são alguns dos meios que justificam o sucesso e a padronização da qualidade de seus empreendimentos.

Realização



Desde 1978, a **Rovic** destaca-se no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 5.344 unidades, o que significa 613.403 metros quadrados de área construída.

A **Rovic** tem como objetivos a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.

Conheça alguns de nossos empreendimentos.



DEFINE HOME LIFE PINHEIROS
Rua Lisboa, 509 Pinheiros SP



UFFIZI GALLERY WORK
Rua Comendador Eduardo Saccab, 215 Campo Belo SP



ESSENTIALS VILA MARIANA
Rua Padre Machado, 525 Vila Mariana SP



SINTESE SP
Moema São Paulo - SP



COLETANEA VALE DO CANELA
Rua Marechal Floriano, 77 Canela BA



HOMME LIFT
Rua Madre Cabrini, 161 Vila Mariana SP



CELEBRATION GARIBALDI
Avenida Cardeal da Silva, 1664 Rio Vermelho Garibaldi BA

Construção



Incorporação





CABE BEM VIVER ASSIM.

RUA DOUTOR BACELAR, 682 | VILA CLEMENTINO | WWW.CAB682.COM